

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 17 " 03 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на 17.03 2025 года
осенний осмотр на _____ 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. № 291</u> (должность)	<u>Чепик В.Н.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2012

Срок службы здания _____

Материал стен монолитные

Вид и тип фундамента плитный железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 16

Количество подъездов 4

Количество квартир 294

Количество лифтов 13 шт.

Общая площадь дома 34 596,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 16 212,0 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) есть

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 82

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8 124,60 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	3200	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	486	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	22	оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	296	Декор. штукатурка	Удовл.	Локальный ремонт	3	
	отмостка	кв. м	296	брусчатка	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8		Удовл.			
	Наружные стены	шт.	14649	ж/б с кирп. блоками	Удовл.			

3	Колонны и столбы	шт.	17					
	Фасад	кв. м	14649	Штукат. по утеплитель	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	632	Монолит ж/б	Удовл.	Гидроизоляция порогов 1йп,эт.2-7	30п/м	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	2528	Монолит ж/б	Удовл.	Локальный ремонт №3,эт10	23м2	
	подъездные козырьки	шт.	6		Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X		Удовл.			
	пожарные лестницы	Кв.м	X		Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	147	сталь	Удовл.	Замена п№2,1йэт	1	
	оконные заполнения	шт.	1496	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	70427,8	Монолит ж/б	Удовл.			
	подвальные	кв. м	X					
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	29391,9	Монолит ж/б с блоками кирпич	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1742,3	ж/б	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл.			
	Остекление в МОП	кв. м	139	Стекло, поликарб.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	56	сталь	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			

	Почтовые ящики	шт.	376		Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	234	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	2642	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	10568	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	20	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	3464	латунь	Удовл.	замена	2	
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.	промывка	1	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	5670	Энергофлекс	Удовл.			
7	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл	проверка	1	
	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	1205,4	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	4821,6	сталь	Удовл.			

	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1608	латунь	Удовл.	замена	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	проверка	1	.
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1256,2	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	5024,8	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	1870	латунь	Удовл.	замена	2	
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.	проверка	1	
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	588,4	ПВХ / чугун	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2353,6	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	1336	ПВХ / чугун	Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	84	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл.			
	светильники	шт.	892	Потолочный с люм.лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	50	Откр.устан.	Удовл.			
	розетки	шт.	45	Откр.устан.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	23	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

председатель совета МКД кв. № 291
(должность)

Чепик В.Н.
(фамилия, инициалы)

"17" 03 2025 г.